

LE PERREUX-SUR-MARNE



*Laissez-vous séduire par la
"perle de l'Est parisien"*



Optez pour le confort et la verdure

Le Perreux-sur-Marne, la ville verte sur les bords de Marne

Le Perreux-sur-Marne, commune située dans le département du Val-de-Marne, s'étend le long des bords de la Marne, elle est surnommée la "perle de l'Est parisien". La commune a su mettre en place une campagne de végétalisation de l'espace public : **une vraie qualité de vie pour ses habitants.**

Elle dispose de toutes les infrastructures **éducatives, sportives et culturelles**, d'une variété **de commerces à proximité** nécessaires à votre quotidien.

Aux portes de Paris, le Perreux-sur-Marne bénéficie d'**excellentes voies de communication routières**, telle l'**A4 à l'Est** et l'**A3 au Nord**, et **transports en commun avec les RER E et A**, permettant de rejoindre facilement Paris.



Hôtel de ville

Votre quartier dynamisé avec la perspective du projet "Grand Paris"

À moins de deux cents mètres de la résidence, vous trouverez des commerces et restaurants. En quinze minutes à pied, vous aurez accès **aux écoles, collèges et lycées** ainsi qu'**au centre commercial de Val Fontenay.**

"OXYGÈNE" est situé dans **un quartier en plein développement** avec le projet du Grand Paris Express qui prévoit la desserte des gares de Nogent - Le Perreux et Val-de-Fontenay et de son importante zone d'emploi, **par la future ligne de métro 15 Est.**

Vous apprécierez les ballades pédestres ou cyclistes sur **des chemins arborés le long des bords de Marne.**





Illustration à caractère d'ambiance.

Votre appartement lumineux avec de larges espaces extérieurs

"OXYGÈNE", dont l'architecture élégante et contemporaine offre un écrin de verdure en coeur d'îlot, s'intégrant harmonieusement à la ville du Perreux-sur-Marne.

La résidence se situe dans une rue calme et peu passante. Elle est composée de deux immeubles prolongés par de larges espaces extérieurs ou jardins privés.

Du studio au 4 pièces, les appartements tout confort bénéficient d'une très belle luminosité grâce à une double exposition, et pour certains peuvent être traversants. Il y fera bon vivre.

CONFORT ET SÉCURITÉ

- Résidence sécurisée avec double sas d'entrée, digicode sur rue et visiophone dans le hall
- Ascenseur desservant étages et sous-sol pour le bâtiment A
- 1 à 2 places dans parking sécurisé en sous-sol
- Menuiseries extérieures PVC blanc
- Volets roulants PVC à tous les étages
- Parquet dans les entrées, chambres et séjours
- Carrelage au sol dans les cuisines, salles de bains et toilettes
- Meuble vasque et sèche-serviettes dans les salles de bains

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- "OXYGÈNE" respecte la réglementation "RT 2012" - 10 %, témoignant ainsi de l'effort tout particulier fait en faveur des économies d'énergie
- Chaudière collective au gaz

RT2012

ACHAT SÉCURISÉ

- **Garantie de Rachat** : de votre logement à un montant minimum garanti
- **Assurance Revente** : contre une décote pendant 10 ans
- **Garantie de Relogement** : bénéfique sous conditions d'une offre de relogement

3R Garantie Arcade*

*Bénéfice sous conditions de ressources des réservataires (plafond de revenus) et de destination du bien (résidence principale).

Rejoignez Nation en 11 minutes

Les accès*

Par la route :

N34 qui rejoint Paris Porte de Vincennes, A4 et A3

Par le train :

RER E gare de Nogent - Le Perreux
RER A gares de Neuilly-Plaisance
et Val-de-Fontenay

En bus :

Ligne 113, 114, 116, 120, 210 et 317



0 800 27 22 33

7 jours/7 – Appel gratuit depuis un poste fixe
arcadepromotion.com

Informations et vente :
269 av. du Général de Gaulle
94170 Le Perreux-sur-Marne

